

UNICOM SA
Bd.Unirii nr.P0-P1, Buzau, jud Buzau
CUI 1154490, J10/61/1991
Capital social subscris si varsat 1.037.988 lei

NOTA EXPLICATIVA
BILANT 31.12.2019 -MICROENTITATI

Prezentarea Societatii

Informatii despre Societate

Societatea UNICOM SA este o societate pe actiuni, sediul social fiind inregistrat la adresa Bd.Unirii nr.P0-P1, Buzau, jud.Buzau, Romania.

Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J10/61/1991.

Obiectul principal de activitate este inchirierea de bunuri imobiliare proprii.

Cifra de afaceri in suma de 1.849.690 lei este obtinuta din aceasta activitate.

Actiunile societatii nu sunt tranzactionate..

Actionari si administratorii

Capitalul social este in valoare de 1.037.988 lei, din care capital varsat 1.037.988 lei .

In cursul anului 2019 s-a modificat structura actionariatului.

La data de 31.12.2019 actionarii societatii sunt:

actionari	nr.actiuni	val.act	total	% CS
CI-CO SA	166.954	2,50	417.385,00	40,21
SIF BH RETAIL SA	235.996	2,50	589.990,00	56,84
PERSOANE FIZICE	12.245	2,50	30.612,50	2,95
TOTAL	415.195		1.037.987,50	100,00

In anul 2019 au fost revocat Consiliul de Administratie si s-a numit un nou Consiliu de Administratie pentru o perioada de 3 ani .

Noul Consiliu de Administratie este format din:

- Ioneata Sorin cu contract de administrare incepand cu data de 20.03.2019 pana la data de 20.03.2022;
- Tic Chiliment Valentin cu contract de administrare incepand cu data de 20.03.2019 pana la data de 20.03.2022;
- Stefan George Alin cu contract de administrare incepand cu data de 20.03.2019 pana la data de 20.03.2022;

La 31 decembrie 2019, societatea nu avea nici o obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A. si conducerii executive si a comisiei de supraveghere.

La sfarsitul anului 2019, societatea nu avea inregistrate avansuri spre decontare catre membrii conducerii executive. La incheierea exercitiului financiar nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de societate in numele administratorilor sau directorilor.

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

Microentitatile intocmesc situatii financiare anuale in conditiile prevazute la sectiunea 12.1 "Scutiri pentru microentitati".

UNICOM SA
Bd.Unirii nr.P0-P1, Buzau, jud Buzau
CUI 1154490, J10/61/1991
Capital social subscris si varsat 1.037.988 lei

Aceste situatii financiare au fost intocmite in conformitate cu Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata, modificata si completata, si cu prevederile cuprinse in Ordinul 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile simplificate, armonizate cu directivele europene. Situatiile financiare prezinta o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei, modificarilor capitalului propriu.

Prezentele situatii financiare au fost intocmite pe baza conventiei costului istoric.

Principii contabile

Principiile contabile pe baza carora s-a efectuat evaluarea posturilor cuprinse in situatiile financiare ale anului 2019 sunt urmatoarele:

Principiul continuitatii activitatii

Societatea isi continua in mod normal activitatea.

Principiul permanentei metodelor

Aplicarea acelorasi reguli, metode, norme privind evaluarea, inregistrarea si prezentarea in contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurand comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.

Principiul prudentei

S-a tinut seama de toate ajustarile de valoare datorate deprecierilor de valoare a activelor , de toate obligatiile previzibile si de pierderi potentiale care au luat nastere in cursul exercitiului financiar incheiat sau anterior.

Principiul contabilitatii de angajamente

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Principiul intangibilitatii

Bilantul de deschidere al exercitiului corespunde cu bilantul de inchidere a exercitiului precedent.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta pasive, respectiv veniturile cu cheltuielile, cu exceptia compensarilor intre active si pasive admise de Standardele Internationale de Contabilitate.

Principiul prevalentei economicului asupra juridicului

Prezentarea valorilor din cadrul elementelor din bilant si din contul de profit si pierdere s-a facut tinand cont de fondul economic al tranzactiei sau operatiunii si nu numai de forma juridica a acestora.

Metode contabile

Moneda de prezentare

Situatiile financiare sunt prezentate in lei.

Tranzactii in moneda straina

Tranzactiile in moneda straina sunt inregistrate la cursul de schimb de la data tranzactiei. Creantele si datoriile exprimate in valuta sunt convertite in lei la cursul de schimb de la data bilantului , publicat de Banca Națională a României si diferentele de curs sunt inregistrate in contul de profit si pierdere.

UNICOM SA
Bd.Unirii nr.P0-P1, Buzau, jud Buzau
CUI 1154490, J10/61/1991
Capital social subscris si varsat 1.037.988 lei

Curs 31.12.2019 : Curs euro=4.7793; Curs usd=4,2608

Imobilizari corporale

Active proprii

Imobilizarile corporale sunt evidentiata la cost, mai putin amortizarea cumulata si pierderile din depreciere.

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul, mai putin valoarea reziduala, cu rate egale pe toata durata de functionare a mijloacelor fixe si a componentelor lor care sunt contabilizate separat. Metoda de amortizarea este cea liniara , in conformitate cu prevederile Legii 227/2015. Durata normata este cea prevazuta in H.G. 2139/2004.

Terenurile si imobilizarile in curs nu se amortizeaza. Investitiile in curs se amortizeaza incepand cu momentul punerii in functiune. Mijloacele fixe sunt amortizate incepand cu luna urmatoare datei punerii in functiune.

Imobilizarile necorporale

Alte imobilizari necorporale

Alte imobilizari necorporale achizitionate de Societate sunt prezentate la cost mai putin amortizarea cumulata si deprecierea de valoare.

Amortizarea este recunoscuta in contul de profit si pierdere pe baza metodei liniare pe perioada de viata estimata a imobilizarii necorporale.

Stocuri

Stocurile sunt inregistrate la minimum dintre cost si valoarea neta realizabila. Valoarea neta realizabila reprezinta pretul de vanzare estimat in conditiile desfasurarii normale a activitatii mai putin costurile aferente vanzarii.

Clienti si alte creante

Conturile de clienti si alte creante sunt evidentiata in bilant la valoarea lor recuperabila neta.

Disponibilitatile banesti si alte echivalente

Disponibilitatile banesti includ conturile curente in lei si in valuta, si disponibilul din casa.

Furnizori si alte datorii

Conturile de furnizori si alte datorii sunt evidentiata la cost.

UNICOM SA
Bd.Unirii nr.P0-P1, Buzau, jud Buzau
CUI 1154490, J10/61/1991
Capital social subscris si varsat 1.037.988 lei

Provizioane

Nu au fost constituite provizioane.

Recunoasterea veniturilor

Veniturile din chirii sunt recunoscute in contul de profit si pierdere cand riscurile si beneficiile sunt transferate cumparatorului. Societatea aplica principiul separarii exercitiilor financiare pentru recunoasterea veniturilor si cheltuielilor.

Impozitul pe profit/venit

Impozitul pe venit se recunoaste in contul de profit si pierdere cu exceptia elementelor care tin de capitalul social si care sunt prezentate in Situatia Modificarilor in Capitalurile Proprii

Parti afiliate

Partile se considera afiliate in cazul in care una din parti, fie prin proprietate, drepturi contractuale, relatii familiale sau de alta natura, are posibilitatea de a controla in mod direct sau de a influenta in mod semnificativ cealalta parte.

Societatea are parti afiliate.

Administrator,
Ioneata Sorin



Intocmit,
LC Expert Autentic SRL