

RAPORT DE GESTIUNE
al administratorului societatii UNICOM SA
pentru exercitiul financiar 2019

Raportul anual s-a intocmit in conformitate cu prevederile **Legii contabilitatii nr.82/1991** si a **Ordinului 1802/2014** precum si a **Ordinului ministrului finantelor publice nr. 3781/23.12.2019**.

INFORMATII GENERALE

Data raportului **31.12.2019**

Denumirea societății comerciale **UNICOM SA**

Sediul social **Bd.Unirii nr.P0-P1, Buzau, jud.Buzau**

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului **1154490**

Număr de ordine în Registrul Comerțului **J10/61/1991**

Obiectul principal de activitate este inchirierea de bunuri imobiliare proprii.

Cifra de afaceri in suma de 1.037.988 lei este obtinuta din aceasta activitate.

Actiunile societatii nu sunt tranzactionate.

Societatea nu are sucursale.

CAPITAL SOCIAL

Actionari si administratorii

Forma de proprietate a societatii este societate pe actiuni.

Capitalul social este in valoare de 1.037.988 lei, din care capital varsat 1.037.988 lei .

In cursul anului 2019 s-a modificat structura actionarilor.

La data de 31.12.2019 actionarii societatii sunt:

actionari	nr.actiuni	val.act	total	% CS
CI-CO SA	166.954	2,50	417.385,00	40,21
SIF BH RETAIL SA	235.996	2,50	589.990,00	56,84
PERSOANE FIZICE	12.245	2,50	30.612,50	2,95
TOTAL	415.195		1.037.987,50	100,00

In anul 2019 au fost revocat Consiliul de Administratie si s-a numit un nou Consiliu de Administratie pentru o perioada de 3 ani .

Noul Consiliu de Administratie este format din:

- Ioneata Sorin cu contract de administrare incepand cu data de 20.03.2019 pana la data de 20.03.2022;
- Tic Chiliment Valentin cu contract de administrare incepand cu data de 20.03.2019 pana la data de 20.03.2022;
- Stefan George Alin cu contract de administrare incepand cu data de 20.03.2019 pana la data de 20.03.2022;

ANALIZA ECONOMICA FINANCIARA

În anul 2019, activitatea desfasurata în cadrul societatii a avut ca obiect principal de activitate Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate .

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE:

Contul de profit si pierdere al societatii se prezinta astfel :

denumire indicatori	31.12.2018	31.12.2019
Cifra de afaceri neta	1.608.475	1.849.690
<i>Alte venituri</i>	4.648.750	26.386
<i>Costul materiilor prime si consumabilelor</i>	280	
Cheltuieli de personal (inclusiv taxe)	186.908	133.227
Ajustari de valoare privind imobilizari corporale si necorporale	136.417	207.881
Ajustari de valoare privind active circulante	7.238.318	282.422
Alte cheltuieli		
impozit pe profit		224.782
Profit net/ pierdere	(1.304.698)	1.027.764

Din analiza rezultatului observam o crestere a cifrei de afaceri fata de anul precedent cu 15%.

Societatea a inregistrat profit.

Administratorul propune repartizarea profitului in rezerve legale.

Rezultate financiare

Rezultatul brut (lei) al societatii in ultimii trei ani :

2017	5.114.692
2018	(1.304.698)
2019	1.252.546

Structura activului si pasivului

indicatori	2018	2019
active imobilizate	1.660.994	1.511.880
active circulante	648.525	1.482.093
cheltuieli in avans		1.830
total activ	2.309.519	2.995.803
datorii pe termen scurt	1.004.981	782.912
datorii pe termen lung	119.410	
capital social	1.037.988	1.037.988
rezerve din reevaluare	1.115.442	986.920
rezerve	336.396	336.396
rezultatul reportat		(1.176.177)
profit sau pierdere	(1.304.698)	1.027.764
total pasiv	2.309.519	2.995.803
capitaluri proprii	1.185.128	2.212.891

Solvabilitatea (activ total /datorii totale) 3,82

Lichiditatea (trezoreria pozitiva/datorii curente) x 100 =168,87

Profitabilitatea (profit net/ activ total) x 100 = 34,31

Rentabilitatea exercitiului financiar = (profit brut /cifra de afaceri) x 100 = 67,72

Evaluarea posturilor din prezenta situatie financiara simplificata, s-a efectuat în conformitate cu urmatoarele principii contabile:

1. Principiul continuitatii activitatii: s-a tinut cont de faptul ca societatea isi va continua în mod normal functionarea în viitorul previzibil;
2. Principiul permanentei metodelor: Au fost aplicate aceleasi regului, metode,norme, privind evaluarea, înregistrarea si prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informatiilor contabile.
3. Principiul prudentei: Au fost luate în considerare numai profiturile recunoscute pâna la data închiderii exercitiului financiar; s-a tinut seama de toate obligatiile previzibile si pierderile potentiale si au fost facute ajustari de valoare tinând seama de toate deprecierile posibile indiferent de modul cum acestea ar fi influentat rezultatul financiar;
4. Principiul independentei exercitiului: La determinarea rezultatului s-au luat în calcul toate veniturile si cheltuielile indiferent de data încasarii sumelor, respectiv, data efectuarii platilor;
5. Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si de pasiv: au fost înregistrate toate elementele de activ si pasiv si, eventual, ulterior s-au efectuat compensari legale;
6. Principiul intangibilitatii: bilantul de deschidere corespunde cu cel de închidere;
7. Principiul necompensarii: nu s-au efectuat compensari între venituri si cheltuieli, ori între active si pasive, altele decât cele permise de lege.

Administratorul societatii isi asuma raspunderea pentru întocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2019 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la întocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.



Administrator,

Sorin IONEATA

